

Información sobre el código
de construcción 602-262-7884

Preguntas sobre tarifas 602-262-7811

Información general 602-262-7811

Solicitud de inspecciones 602-495-0800

Registros 602-262-7800

Estado de permisos residenciales 602-534-6499

EL COSTO DE TRABAJAR SIN PERMISO

- Multa de la Municipalidad de Phoenix.
- Incremento en los costos para obtener un permiso; multas, recargo en las tarifas, tarifas por servicios adicionales y posibles gastos judiciales.
- Riesgos potenciales en el hogar, como riesgos de incendio y contaminación del agua potable.
- Eliminación de obras. Podría solicitarse la demolición de construcciones en habitaciones y los gastos correrían a cuenta del propietario.
- Problemas cuando se disponga a vender su propiedad.
- Su seguro como propietario de vivienda podría dejar de cubrir los daños derivados de la construcción sin permiso.

Esta publicación estará disponible en otro formato previa solicitud. Comuníquese con el Departamento de Servicios de Desarrollo al 602-262-7811 ó 602-534-5500(TTYmunicipal) si requiere algún otro servicio.

SU HISTORIAL DE PERMISOS

¿Tiene curiosidad por el historial de permisos de su vivienda o el de la propiedad que piensa adquirir? Sólo siga estos pasos:

1. Visite www.phoenix.gov/devserv
2. Presione sobre 'Online Services' (*servicios electrónicos*, en la columna izquierda).
3. Presione sobre 'Status Searches' (*búsqueda de estado*, en la columna central)
4. Presione sobre 'Building Permit' (*permisos de construcción*, en la columna izquierda).
5. Escriba su dirección.

Así obtendrá el historial de permisos de la vivienda desde 1995 hasta la fecha.

TRT/DOC/00370 Marzo 08



City of Phoenix

Departamento de Servicios de Desarrollo
200 W. Washington
Phoenix, Arizona 85003
602-262-7811 (voz) 602-534-5500 (TTY)



GUÍA PARA PROPIETARIOS

DE VIVIENDAS SOBRE PERMISOS RESIDENCIALES




Guía sobre proyectos comunes
de mejoras de viviendas que
requieren permisos...
y por qué los necesita.



City of Phoenix

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE DESARROLLO

Hemos preparado este folleto como una guía para los propietarios de viviendas y no abarca todos los proyectos que requieren permisos.

 LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN garantizan que las obras se efectúen conforme a los códigos de seguridad de construcción y a las ordenanzas de zonificación municipales. Los permisos lo protegen a usted, a su familia y a la comunidad.

PROYECTOS COMUNES DE MEJORAS DE VIVIENDAS QUE REQUIEREN PERMISOS:

- Ventiladores de techo (reemplazo de un dispositivo eléctrico por un ventilador de techo o instalación de cables nuevos)
- Calentadores de agua
- Cubiertas para el patio
- Cercas (que superen los 3 pies de altura) y muros de contención



REPARACIONES Y MEJORAS DE VIVIENDAS QUE REQUIEREN PERMISOS:

- Suavizadores de agua
- Cambios en las instalaciones eléctricas
- Adición de habitaciones
- Proyectos de tuberías de gas
- Sistemas de rociadores y aspersores nuevos
- Construcciones en el porche
- Construcciones en la cochera
- Algunos reemplazos de techo (llame primero)
- Modificación de entradas y bordillos
- Reemplazo de ventanas (cuando varíe el tamaño o se reemplace el marco)
- Estructuras separadas (que superen los 120 pies cuadrados)
- Eliminación y reubicación de muros
- Adición o reubicación de lavabos, inodoros y bañeras

TAMBIÉN SE REQUIERE PERMISO PARA LO SIGUIENTE:

- Piscinas y spas
- Cambios en la topografía y la vegetación de las laderas
- Cambios en las condiciones de drenaje de su parcela

NO SE REQUIERE PERMISO PARA LO SIGUIENTE:

- Pintar
- Alfombrar y tejar
- Reparar paredes sintéticas de yeso
- Reemplazar accesorios de fontanería
- Reparar tuberías de riego para jardinería
- Reparar o reemplazar aires acondicionados (sin incrementar el tamaño de la unidad, su capacidad y ubicación)
- Reparaciones menores de artículos no estructurales, tales como vidrios, molduras, *hardware* y armarios de cocina

Si requiere información adicional o tiene solicitudes específicas sobre su proyecto, comuníquese con el Departamento de Servicios de Desarrollo al 602-262-7811 o visite www.phoenix.gov/devserv